

**INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju, Poljanička 5, Zagreb, OIB:99690438003 (kao pravni sljednik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB:55713556812) zastupan po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev, OIB: 34743014377, Miramarska cesta 13D, Zagreb**

( u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

**GORAN KRIZMANIĆ, Kralja Zvonimira 7, Karlovac, OIB: 79279594173**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

zajedno nazvani „Ugovorne strane“

zaključuju dana.....sljedeći

### **III ANEKS UGOVORA**

#### **o kupoprodaji nekretnina broj: 2009/33/1**

(u daljnjem tekstu: Aneks)

#### **UVODNE ODREDBE:**

##### **Članak 1.**

**1.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac sa pravnim prednikom prodavatelja (Industrogradnja nekretnine d.o.o.) zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 17.04.2009. i to:

428/1000 dijela Stambene zgrade sa 595m<sup>2</sup>, dvorište sa 1236m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1831m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 1974, k.o. 313181, Karlovac II, upisano u zk.ul. 775, na adresi Ulica kralja Zvonimira 7, Karlovac, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

Suvlasnički dio : 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Stan broj 20-trosobni stambeni prostor u 2.katu zgrade sadržaja: ulaz , izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagavaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, neto površine 76,42m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 27, u prizemlju, neto površine 2,48m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,24m<sup>2</sup>, što ukupno čini neto ukupnu površinu 77,66m<sup>2</sup>, što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo.

**1.2.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac sa pravnim prednikom prodavatelja zaključio Aneks Ugovora o kupoprodaji iz čl.1.1. dana 20.05.2009. i II Aneks istog Ugovora od 04.06.2009.g.

**1.3.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 HRK (slovima: sedamdesetdvijetisuće kuna), što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 9.556,04 EUR (slovima: devettisućapetstopedesetšesteur i četiricenta) te kako je prema Ugovoru iz čl.1.1. u obvezi isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 642,025.82 kn (slovima: šestočetrdesetdvijetisućedvadesetpet kuna i 82/100), što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 85.211,47 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjestojedanaesteura i četrdesetsedam centi). Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će uplatom preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 85.211,47 EUR Kupac u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz čl. 1.1 ovog III Aneksa Ugovora o kupoprodaji broj: 2009/33/1.

## **Članak 2.**

**2.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je uvodno naznačeni prodavatelj INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju, Poljanička 5, Zagreb, OIB:99690438003 pravni sljednik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb na način da je prvotni prodavatelj INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, naknadno pripojen trgovačkom društvu DOM KEN d.o.o., OIB: 39754109503, koje je potom promijenilo tvrtku u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 39754109503, koje je pripojeno trgovačkom društvu DOM POL d.o.o., OIB:48069021487, koje naknadno mijenja tvrtku u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB:48069021487, koje je naknadno pripojeno trgovačkom društvu PROJEKT KEN d.o.o., OIB: 22380592873, a koje je pripojeno trgovačkom društvu DUGA UVALA d.o.o., OIB: 99690438003, koje mijenja tvrtku u INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., a što proizlazi iz povijesnih izvadaka iz sudskog registra, koji čine sastavni dio ovog Aneksa, pri čemu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. po samom zakonu stupa na mjesto prodavatelja te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji iz čl.1.1. te Aneksa iz čl.1.2.

## **PREDMET ANEKSA UGOVORA:**

## **Članak 3.**

**3.1.** Ugovorne strane ovim Aneksom, a s obzirom na protek vremena od zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kao i Aneksa istog iz čl.1.2., te statusne promjene na strani prodavatelja utvrđuju daljnje obveze Ugovornih strana, a sve u svrhu ispunjenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2009.g, broj 2009/33/1 iskazuju volju za održavanjem Ugovora o kupoprodaji na snazi, kao i ispunjenjem istog te određuju daljnja prava i obveze ugovornih strana.

## **OBVEZE UGOVORNIH STRANA:**

### **Članak 4.**

**4.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako će kupac isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 85.211,47 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjestojedanaesteura i četrdesetsedam centi) putem stambenog kredita Privredne banke d.d. te svojim vlastitim sredstvima.

**4.2.** Prodavatelj se obvezuje po ovlaštenom zastupniku, stečajnom upravitelju, radi realizacije kredita iz čl.4.1., a sukladno zahtjevima ranije navedene banke te sukladno odredbama Stečajnog zakona zatražiti i ishoditi odobrenje za poduzimanje sljedećih pravnih radnji:

- ishoditi odobrenje Skupštine vjerovnika za potpisivanje ovog Aneksa ugovora,
- u svojstvu založnog dužnika/protivnika osiguranja pristupiti potpisivanju Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava prvog reda u korist Privredne banke d.d. na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl.1.1.ovog Aneksa,
- ishoditi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, na predmetnoj nekretnini iz čl. 1.1 ovog Aneksa, upisanoj pod brojem Z-13058/2021, najkasnije u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene na depozitarni račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu.
- izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 1.1 ovog Aneksa III, pod uvjetom ispunjenja obveza kupca preuzetih Ugovorom o kupoprodaji nekretnina iz čl.1.1, Aneksima istog, kao i ovog Aneksa te po upisu založnog prava (hipoteke) prvog reda u korist Privredna banka d.d. na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl.1.1.ovog Aneksa.

**4.3.** Kupac potpisom ovog Aneksa Ugovora se obvezuje;

- izvršiti brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane na predmetnoj nekretnini iz čl.1.1.ovog Aneksa pod posl.br. Z-4770/09 i to nakon izvršenja brisanje zabilježbi stečaja te nakon uplate ostatka ugovorene kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda,
- redovito i bez odgađanja, obavijestiti prodavatelja o dinamici i postupanju poslovne banke u postupku odobrenja kredita te dostavljati mu na znanje sve obavijesti i zahtjeve poslovne banke,
- poduzimati sve pravne radnje, na koji je isti ovlašten, radi realizacije Ugovora o kreditu i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

**4.4.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj ovlašten tražiti prijenos isplaćene kupoprodajne cijene sa depozitarnog računa Trgovačkog suda u zagrebu, na račun Prodavatelja tek nakon što izda kupcu brisovno očitovanje radi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisanoj pod brojem Z-13058/2021 na predmetnoj nekretnini te izda tabularnu ispravu na temelju kojeg će kupac izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

## **ROKOVI I DINAMIKA ISPLATE**

### **Članak 5.**

**5.1.** Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2, II Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 04.06.2009. tako da isti sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 HRK (slovima: sedamdesetdvijetisuće kuna), što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 9.556,04 EUR (slovima: devettisućapetstopedesetšesteur i četiricenta). Kupac se obvezuje izvršiti isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 642.025,82 kn (šestočetrdesetdvijetisućedvadesetpet kuna i 82/100), što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 85.211,47 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjestojedanaesteura i četrdesetsedam centi), u koji iznos je uključen PDV, u roku od 60 dana od dana potpisa ovog Aneksa.

**5.2.** Ostatak kupoprodajne cijene će se isplatiti izravno putem stambenog kredita Privredne banke d.d. d.d. na račun depozitarnog računa kod Trgovačkog suda u Zagreb, broj:....., a ostatak na ime razlike do ugovorenog iznosa preostalog dijela kupoprodajne cijene kupac će isplatiti na naznačeni račun iz vlastitih sredstava, prema uputi Privredne banke d.d. i/ili Prodavatelja.

**5.3.** Prodavatelj se obvezuje nakon isplate ostatka ugovorene kupoprodajne cijene na način predviđen u čl.5.2. ovog Aneksa izvršiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-13058/2021 od 14.10.2021. , ili po potrebi i na zahtjev kreditne banke, deponirati kod javnog bilježnika brisovno očitovanje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-13058/2021 od 14.10.2021. koje je kupac ovlašten podići nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti .

**5.4.** Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu ispravu kojom dopušta kupcu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na nekretnini opisanoj u čl.1.1., na temelju koje se kupac obvezuje bez odgađanja uknjižiti u zemljišnim knjigama pravo vlasništva predmetne nekretnine iz čl. 1.1 ovog Aneksa na svoje ime.

**5.4.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je krajnji rok za izvršenje svih preuzetih obveza ugovornih strana, a posebice onih predviđenih u čl.4 i 5. ovog Aneksa, 01.ožujka 2024.godine.

## **ZAVRŠNE ODREDBE:**

### **Članak 6.**

**6.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve odredbe Ugovora o kupoprodaji od 17.04.2009., kao i Aneksa istog iz čl.1.2. , a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom , ostaju na snazi.

**6.2.** Ugovorne strane su predmetni Aneks pročitale i ravnopravno sudjelovale u sastavu njegovih odredbi te u znak prihvatanja svih prava i obveza , koje iz istog proizlaze , vlastoručno ga potpisuju.

---

**PRODAVATELJ:**

---

**KUPAC:**